



LaCon 

КРАТКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ТЕРМИНАЛА "ЛАКОН"

Lacon – универсальный перегрузочный комплекс для перевалки генеральных грузов, проката чёрных и цветных металлов, сыпучих грузов, чугуна, руды, угля и прочего.

До начала перевалки угля, Lacon переваливал большие объёмы проката чёрных металлов открытого и закрытого хранения производства Череповецкого меткомбината «Северсталь» и других производителей.



Стивидорная компания Рижского Свободного Порта
(Более подробную информацию см.на www.lacon.lv)



ООО «ЛаКон» находится в г. Рига, устье реки Даугава - первая стивидорная компания с правой стороны от ворот порта Рига. По сравнению с другими стивидорными компаниями Рижского порта – самый короткий путь от ворот порта до причала и обратно.

Все собственное движимое и недвижимое имущество ООО «ЛаКон»: складские площади, здания и сооружения, мощное крановое оборудование, парк колесной техники, перерабатывающее угольное оборудование - не обременено никакими кредитными обязательствами, никоим образом не заложено и находится в полном свободном распоряжении ООО «ЛаКон».

ООО "ЛаКон" является одной из наиболее крупных стивидорных компаний Рижского Свободного Порта, техническое оснащение и складское обеспечение *позволяет переваливать уголь и другие навалочные и насыпные грузы, все виды черных и цветных металлов, чугуна и железную руду, древесину, пиломатериалы и любые другие грузы.*

Территория

272 000 кв.м., в том числе 32 000 кв.м. - намытая в 2005 году, оборудованная специальным покрытием и ж.д. путями территория, образование которой позволило ликвидировать лимитирующую скорость погрузки ситуацию с нехваткой складских мощностей в тылу причала DG-1.

Что касается освоения территории компании для размещения грузов, то за время совместной работы с компанией «МЕЧЕЛ» было достигнуто максимальное количество размещенного на территории «ЛаКона» груза – свыше 400 тысяч тонн угля 6 различных марок. Причем до этого, расчетное количество угля двух-трех марок исчислялось максимум в 300 тысяч тонн. Но практическая работа по выгрузке и размещению, дала новые решения. Так на сегодня, помимо этого "ЛаКон" может еще принять и разместить около 150 тыс. тонн угля.

Те в ходе выгрузки груза опытным путем найдены технические решения по постоянному увеличению емкости складских мощностей терминала и уже твердо можно сказать, что сегодняшняя вместимость терминала относительно угольных грузов при открытом раздельном складировании составляет от 500 до 600 тысяч тонн единовременного хранения в зависимости от количества штабелей и марок угля.

Кроме этого, имеется еще 80 000 кв.м. намытой до отметки минус 1-1,5 метров территории, уже пригодной для создания складских площадей, производств, специализированных гидротехнических сооружений и причалов в зависимости от необходимости (см. «Концепцию развития» на сайте).

Территория ООО «ЛаКон» арендована у Управления Рижского Свободного Порта (далее в тексте УРСП) на максимально возможный по законодательству ЛР срок 45 лет (до 2 августа 2055 года). Согласно законодательству ЛР и договорным условиям по окончании срока действия договор аренды с использованием безусловного первоочередного права ООО «ЛаКон» продлевается автоматически. Если допустить теоретическую возможность прекращения действия договора аренды, то все собственное недвижимое имущество стивидорной компании ООО «ЛаКон» остается в ее собственности в месте нахождения, что само по себе относит прекращение договора аренды в разряд «гипотетически» возможного.

Складское хозяйство (подробнее см.сайт)

Имеются 3 крытых склада общей площадью 5000 кв.м, в том числе:

- ✓ склад №1 ангарного типа площадью 2400 кв. метров.
- ✓ склад №2 ангарного типа площадью 1600 кв. метров.

Данные склады были построены ранее для хранения рулонной стали.

- ✓ склад №3 для хранения ценных генеральных грузов, площадью 1000 кв. метров. Оборудован рампой для выгрузки крытых вагонов и автотранспорта.

Причалы

На территории ООО «ЛаКон» находятся два причала: DG-1 и DG-2.

- ✓ Причал DG-1.



Глубина причала (12,7-13,5 метров) позволяет обрабатывать суда дедвейтом 12,2 метра. Средний тоннаж погруженный на суда типа панамакс с 2006 по 2011 год, составляет 55-60 тыс. тонн.

В 2011 году проведено дноуглубление в 35-метровой зоне причала до отметки 13,5 метров при которой разрешенная осадка судна увеличивается до 12,2 метров, что позволяет погрузить на судно до 65 тыс. тонн угля. Ориентировочная стоимость дноуглубительных работ вместе с углублением подходного канала к терминалу «ЛаКон», свыше 1 миллиона Евро.

Следует отметить, что по действующему законодательству, причалы могут быть в частной собственности стивидорной компании. После реконструкции DG-1, доля вложений ООО «ЛаКон» составляет 86%, доля государственного имущества составляет 14%. Сейчас ведутся переговоры по правовым аспектам – либо по совместному владению, либо выкупу доли у государства в полное получение ДГ1 в собственность ООО «ЛаКон», либо получению ООО «ЛаКон» денежной компенсации по вложенным средствам.

- ✓ Причал DG-2.

В данный момент не используется ввиду того, что устарел и является мелководным (разрешенная осадка судна у причала 6 метров). Но его наличие на территории терминала позволяет «быстро» произвести строительство нового глубоководного причала на его месте, проведя строительство как «реконструкцию» старого ДГ2, что позволяет избежать длительной волокиты согласований и прочих бюрократических процедур, занимающих до года времени. Эскизный проект имеется. Возможно произвести проектные работы и реконструкции либо с объединением причала DG-2 с DG-1 либо отдельное углубление причала DG-2 до глубины 15 метров.

- ✓ Строительство причала DG-1А.

Правлением РСРП в 2007 году акцептована перспективная «Концепция развития», в том числе получено разрешение на строительство причала DG-1A глубиной 17 м («косой») в Восточном порту (см. ниже схему №1) на собственные средства ООО «ЛаКон» в частную собственность. По действующим законодательным и нормативным актам ЛР новопостроенные на собственные средства стивидорной компании объекты инфраструктуры, в том числе причалы, являются частной собственностью этой стивидорной компании.

Схема 1. Перспективный план развития и схема расположения причалов.



Норма обработки угольных судов: договорная 10 000 тонн/сутки; фактическая в 2009-2010 годах 15 000-17 000 тонн/сутки.

Техническое оснащение (портовая техника)

✓




3 портальных крана, в том числе 2 «Сокола» грузоподъемностью 20-32 тонн, 1 «Кондор» грузоподъемностью 40 тонн;

✓

Мобильный портальный кран «Мультидокер» на гусеничной основе, грузоподъемность 15 тонн, используется как для выгрузки вагонов (вагоны размещаются непосредственно в портале под краном), так и при погрузке судов, в том числе, судов типа панамакс;

Мобильные краны:

- ✓ 
- ✓ Гидроманипулятор FUCHS 350 MHL ;
- ✓ Гидроманипулятор Siennebogen 835;
- ✓ Гидроманипулятор Siennebogen C 835 M;

Сортировочные установки:

- ✓ Powerscreen Titan 1800.....2 шт;

- ✓ Ковшевой автопогрузчик Caterpillar 962 G.....2 шт;
- ✓ Ковшевой автопогрузчик Cheng Gong CG 956 G.....2 шт.;
- ✓ Ковшевой автопогрузчик Komatsu WA380- 5H.....2 шт;

Вилочные автопогрузчики:

- ✓ Kalmar (32t),
- ✓ Kalmar (16t),
- ✓ Toyota (5t),
- ✓ Toyota (1,5t) 2 шт.,

- ✓ Тягач SISU (70t)
- ✓ бензовоз Volvo;
- ✓ Трактор МТЗ 82.

ООО «ЛаКон», как компания ведущая коммерческую деятельность в Режиме Свободного Порта (подробнее о преимуществах этого режима см. на сайте www.lacon.lv) имеет лицензию на право покупки и использования на своей территории «безакцизного» топлива, т. е., для техники, используемой на территории «ЛаКона» закупается дизельное топливо по цене с применением пониженного акцизного налога. Это на ~30% снижает стоимость используемого нами топлива.

Терминал оборудован топливными резервуарами и заправочной станцией для собственных механических средств и локомотивов, обеспечивающих подачу/уборку и маневровые работы с железнодорожными вагонами.

Железнодорожное хозяйство

В собственности «ЛаКон» находятся железнодорожные пути общей длиной 5 км, в том числе: 2 обгонных путей («рыбки»), 13 железнодорожных стрелок, повышенный путь «рампа», для бескрановой выгрузки люковых полувагонов, вместимостью 8 вагонов. Всего на ж. д. путях «ЛаКона» можно одновременно принять 170 вагонов. На сегодня выгрузка при 3 «фронтах» выгрузки составляет 150 вагонов в сутки.

Подача/уборка всех вагонов на терминал «ЛаКон», все маневровые работы на терминале и, в большей части, на ж. д. станции Болдерая (входная станция на терминал), полностью обеспечивается собственными силами, двумя локомотивами модели ТЭМ 2У. Безусловным преимуществом наличия собственного парка локомотивов является независимость в работе со станцией Болдерая, отсутствие лишних расходов, а также то, что другие портовские терминалы, «соседи» «ЛаКона», стали клиентами «ЛаКона» в части использования нашего сервиса по подаче/уборке вагонов на их ж. д. пути.

Компания «Евроинвест Л», аффилированная с ООО «ЛаКон», является Латвийским жд экспедитором и создана для экспедирования всех грузов «ЛаКон», имеет многолетний и договорной, и неформальный опыт работы с Латвийской железной дорогой и другими госструктурами причастными к транзитному бизнесу, и во многом упрощает и оптимизирует работу терминала и грузовладельцев, в чем на практике убедились все клиенты «ЛаКон» и «Евроинвест Л».

Здания и сооружения (недвижимое имущество)

На территории ООО «ЛаКон» находятся 13 используемых зданий, в том числе контрольно-пропускной пункт, административное здание стивидоров, контора и боксы топливного склада, гаражи для механизации, здание бывшего общежития (одно из 3-х складов крытого хранения), 2 трансформаторные станции и др.

На территории расположено 20 малозначимых, ветхих и не используемых зданий, которые находятся на балансе Министерства Сообщения Латвии. В настоящее время между Министерством Сообщения и УРСП ведутся согласованные действия с целью снятия с баланса и сноса этих зданий, что даст возможность еще увеличить вместимость площадей и оптимизировать маршруты передвижения по терминалу, снизив себестоимость внутрипортовых перевозок грузов.

